



**Libero Consorzio Comunale di Trapani
Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"
1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata,
S.U.E. e Pianificazione del Territorio**

Concessione n° 164 del 29 OTT. 2015

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di permesso in sanatoria presentata in data 05/10/2015, Prot. n.43800 N.A.P.151/2015, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dalla Signora Varvaro Margherita, nata in Alcamo il 02/01/1947 C.F.: VRV MGH 47A42 A176P e residente in Alcamo (TP) nel C/so VI Aprile n.293, per il frazionamento, cambio destinazione d'uso e modifiche realizzate, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, riguardante il piano terra facente parte di un maggiore immobile, sito in Alcamo nel C/so VI Aprile n.291/A, censito in catasto al Fg.125 part.1396 sub. 8, ricadente in zona "A2" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Vicolo Ferrara, a Est con proprietà Stellino e Cataldo, a Sud con il C/so VI Aprile, ad Ovest con proprietà Grimaudo e Romano;====
Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.195.733 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale in data 28/12/1990 e registrato a Trapani il 17/01/1991 al n.631;====
Visto il Certificato di morte della Sig.ra Cutino Letizia del 06/12/2012;====
Visto il Certificato di morte del Sig. Varvaro Vito del 13/06/2014;====
Vista l'attestazione di morte del Sig. Varvaro Gaspare del 17/06/2015;====
Vista la Licenza di Costruzione n.347 del 02/04/1965;====
Vista la Concessione Edilizia n.130 del 05/12/1981;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R.n.4/03 art.12).=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

Dal 1° Servizio Urbanistica - Edilizia Privata Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li.....
29 OTT. 2015

Gli Istruttori Tecnici
Settore Urbanistica

Arch. Roberto Di Simone

L'Istruttore Amministrativo

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino**

Il Dirigente

IL TECNICO

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geon. Giuseppe Stabile



Visto il sollecito d'urgenza del 27/10/2015 prot. n.47589, vistata dal Responsabile del Servizio;=====

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio e di inedificabilità incamerata agli atti il 05/10/2015 Prot.n.43800 ;=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.n.984 del 22/09/2015, con la seguente indicazione: "Favorevole ai soli fini igienico - sanitari, fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva dell'atto notorio relativo al D.A. n. 1754/12 incamerata agli atti il 05/10/2015 Prot.n.43800;=====

Visto il parere dagli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 05/10/2015 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si propone sanzione pecuniaria pari ad € 774.00";=====

Vista l'attestazione di versamento n.0091 del 28/09/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0092 del 28/09/2015 di €.774.00 quale sanzione pecuniaria;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0095 del 28/09/2015 di €.1.651,04 quale oneri concessori per cambio destinazione uso;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

Il permesso in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per il frazionamento, cambio destinazione d'uso da magazzino ad attività commerciale e modifiche realizzate, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, in un piano terra facente parte di un maggiore immobile, sito in Alcamo nel C/so VI Aprile n.291/A, censito in catasto al Fg.125 part.1396 sub. 8, ricadente in zona "A2" del P.R.G. vigente, alla Signora Varvaro Margherita, nata in Alcamo il 02/01/1947 C.F.: VRV MGH 47A42 A176P e residente in Alcamo (TP) nel C/so VI Aprile n.293 proprietaria per l'intero;=====

Con la prescrizione di cui al parere ASP espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.n.984 del 22/09/2015, con la seguente indicazione: "Favorevole ai soli fini igienico - sanitari, fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

L'Abitabilità o l'Agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 1) Il rilascio del Permesso in Sanatoria non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi,riservati e rispettati.